

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Тюмень, ул. Герцена, дом 84, корпус 2**

г. Тюмень

22.08.2022 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2.

**Дата проведения общего собрания:** с 01.08.2022 года по 21.08.2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных в письменной форме решений собственников 21.08.2022 в 19.00.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 22 августа 2022 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 проведено в форме заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Васильев Дмитрий Владимирович, собственник кв. 2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9492,20 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9492,20 м<sup>2</sup>.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 5 077,80 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,49% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании Васильева Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 кв. 2 в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, об избрании Салмановой Веры Владимировны, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 кв. 36 в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 (далее по тексту – многоквартирный дом) в муниципальную программу;
3. Принятие решения о принятии, созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;
4. Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
5. Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии);
6. Принятие решения о наделении ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном

органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

**1. По первому вопросу:** Принятие решения об избрании Васильева Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 кв. 2 в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, об избрании Салмановой Веры Владимировны, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 кв. 36 в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Васильева Дмитрия Владимировича, собственника кв. 2;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Салманову Веру Владимировну, собственника кв. 36.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- за: 4 590,10 м<sup>2</sup> (90,40%) голосов;
- против: 0,00 м<sup>2</sup> (0%) голосов;
- воздержались: 0,00 м<sup>2</sup> (0%) голосов;

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Васильева Дмитрия Владимировича, собственника кв. 2;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Салманову Веру Владимировну, собственника кв. 36.

**2. По второму вопросу:** Принятие решения об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 (далее по тексту – многоквартирный дом) в муниципальную программу.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Обратиться с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- за: 4 702,20 м<sup>2</sup> (92,60%) голосов;
- против: 0,00 м<sup>2</sup> (0%) голосов;
- воздержались: 0,00 м<sup>2</sup> (0%) голосов;

**РЕШИЛИ:** Обратиться с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 в муниципальную программу по формированию современной городской среды в городе Тюмени.

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения о принятии, созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять, созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2. Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- за: 4 439,60 м<sup>2</sup> (87,43%) голосов;
- против: 0,00 м<sup>2</sup> (0%) голосов;
- воздержались: 262,60 м<sup>2</sup> (5,17%) голосов;

**РЕШИЛИ:** Принять, созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2. Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества.

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корп. 2, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Подготовительные и демонтажные работы.
2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения.
3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок.
4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров.
5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок.
6. Установка скамеек, урн.
7. Ремонт и восстановление озеленения:
  - формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;
  - снос зеленых насаждений, корчевка пней;
  - ремонт, устройство газонов;
  - лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задигов;
  - посадка зеленых насаждений;
8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части.
9. Ремонт, устройство системы водоотведения.
10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.
11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

- Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств.

2. Ремонт и восстановление озеленения;

- штыковка почвы при омоложении растений;

- устройство цветников, альпинариев, рокариев;

- устройство крышного и вертикального озеленения.

3. Иные виды работ, не предусмотренные минимальным перечнем работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

— за: 4439,60 м<sup>2</sup> (87,43%) голосов;

— против: 0,00 м<sup>2</sup> (0%) голосов;

— воздержались: 262,60 м<sup>2</sup> (5,17%) голосов;

РЕШИЛИ: - Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Подготовительные и демонтажные работы.

2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения.

3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок.

4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров.

5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок.

6. Установка скамеек, урн.

7. Ремонт и восстановление озеленения:

- формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;

- снос зеленых насаждений, корчевка пней;

- ремонт, устройство газонов;

- лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задиров;

- посадка зеленых насаждений;

8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части.

9. Ремонт, устройство системы водоотведения.

10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

- Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств.

2. Ремонт и восстановление озеленения;

- штыковка почвы при омоложении растений;

- устройство цветников, альпинариев, рокариев;

- устройство крышного и вертикального озеленения.

3. Иные виды работ, не предусмотренные минимальным перечнем работ.

**5. По пятому вопросу:** Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Освободить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- за: 4 167,90 м<sup>2</sup> (82,08%) голосов;
- против: 135,00 м<sup>2</sup> (2,66%) голосов;
- воздержались: 0,00 м<sup>2</sup> (0%) голосов;

**РЕШИЛИ:** Освободить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84 корпус 2 от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

**6. По шестому вопросу:** Принятие решения о наделении ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- за: 4 251,80 м<sup>2</sup> (83,73%) голосов;
- против: 114,90 м<sup>2</sup> (2,26%) голосов;
- воздержались: 335,50 м<sup>2</sup> (6,61%) голосов;

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

## Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени в форме заочного голосования;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Васильев Д. В. 22.08.2022 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Салманова В. В. 22.08.2022 г.